

- NOTA INTERIOR -

A: Alejandro Rodríguez Fernández
Adjunto a Intervención

De: Antonio Ramón Rueda Carmona
Secretario General del Pleno

FECHA: A fecha de la firma electrónica

En contestación a su nota interior de fecha 05 de noviembre de 2020, mediante la que, con motivo de la confección del Presupuesto Municipal para el ejercicio 2021, solicita los datos desglosados referidos a los bienes del Patrimonio Municipal del Suelo que figuren anotados en el Inventario de Bienes del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, por medio de la presente le comunico los siguientes extremos:

Considerando lo solicitado, le remito la siguiente documentación:

- Relación de los Inmuebles Urbanos con la naturaleza jurídica de Patrimonial-Incluido en el Patrimonio Municipal del Suelo, anotados **actualmente** (a fecha **06/11/2020**) en el Inventario de Bienes de este Ayuntamiento.
- Relación de los Inmuebles Rústicos con la naturaleza jurídica de Patrimonial-Incluido en el Patrimonio Municipal del Suelo, anotados **actualmente** e (a fecha **06/11/2020**) en el Inventario de Bienes de este Ayuntamiento.

Debe indicarse que la Rectificación anual del Inventario General Consolidado de Bienes y Derechos de este Ayuntamiento para el **ejercicio 2020**, está **pendiente de su aprobación** por parte del Pleno de la Corporación.

Igualmente, se advierte que, en relación a los datos económicos que figuran en dicho listado, no todos los bienes incluidos en el mismo incluyen su valoración, debido a la dificultad que en el año 2007 entrañó la formación del Inventario de Bienes, tras más de quince años sin que las anteriores Corporaciones procedieran a su formación y actualización.

También ha de indicarse que, en general, las valoraciones que se contienen no se encuentran actualizadas, no disponiendo este Servicio de los medios necesarios para ello.

Lo que le comunico para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Fdo. Antonio Ramón Rueda Carmona
Secretario General del Pleno

Edificio Consistorial. Plaza de los Naranjos, s/n. 29600. Marbella

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

ce014bb92978f281817a5ab463621cc4c6d1f7ef

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES_LA0013585_2020_000000000000000000000004348864

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 06/11/2020 11:04:59

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: ce014bb92978f281817a5ab463621cc4c6d1f7ef

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf



Inmuebles Rústicos por Entidad

1. Nº de Orden entre 1 y 999999999 - 2. Entidad entre 1 y 999 - 3. Naturaleza del Dominio entre 1 y 1 - 4. Tipo de Adquisición entre 1 y 999 - 5. Título de Adquisición entre 1 y 999 - 6. Uso del Inmueble entre 1 y 999

Nº	Nombre	Utilización	Situación	Polígono/Parcela	Superficie	Edificado	Coste Total	V.Catastral	Valor Actual
Ayuntamiento									
Patrimonial - Incluido en PMS									
1.477	Finca Rústica "La Mina"	Improductivo	Carretera Ojén.Marbella		8.836,00 m ²	,00 m ²	0,00 €	0,00 €	68.687,82 €
1.478	Finca Rústica "La Mina"	Improductivo	Carretera Ojén.Marbella		9.567,00 m ²	,00 m ²	0,00 €	0,00 €	74.378,76 €
1.480	Rústica Manchones Bajos La Campiña	Monte bajo	Carretera de Istan T.M.Marbella		20.000,00 m ²	,00 m ²	0,00 €	0,00 €	600.000,00 €
1.482	Finca de Hda. Coto de los Dolores	Improductivo	Hacienda Coto de los Dolores		381.700,00 m ²	,00 m ²	0,00 €	0,00 €	15.268.000,00 €
1.483	Rústica Manchones Altos	Algarrobo seco	Carretera de Istan T.M.Marbella		69.732,00 m ²	,00 m ²	0,00 €	0,00 €	159.869,22 €
1.485	Rústica.Partido Vente Vacio.Huerta del Peñón	Huerta regadío	Carretera de Ojen La Mina		38.272,32 m ²	,00 m ²	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1.490	Hacienda del Campo "Higueral de la Pasera"	Improductivo	Partido del Prado de la Sierra, Marbella		5.498,87 m ²	,00 m ²	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1.730	Finca llamada "La Mina", Carretera de Ojén	Improductivo	Carretera Ojén, La Mina		76.307,70 m ²	,00 m ²	0,00 €	0,00 €	46.547,70 €
1.735	Finca Rústica llamada "Huerta del Peñón", en La Mina, Carretera de Ojén.	Improductivo	Carretera Ojén, La Mina		128.472,30 m ²	,00 m ²	0,00 €	0,00 €	78.368,10 €
							Inmuebles	9	16.295.851,59 €
							Total Informe	9	16.295.851,59 €

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

a1aa759f3ab46a1b1c25640f25bbcd2a672a3297

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES_LA0013585_2020_0000000000000000000004348233

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 06/11/2020 10:45:25

Origen: Administración

Estado elaboración: Otros

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: a1aa759f3ab46a1b1c25640f25bbcd2a672a3297

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Málaga.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organos%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Málaga en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf

**Patrimonio Municipal de Suelo**

Nº	Nombre	Situación	Ref. Catastral	Solar	Edificado	P	Coste Total	V.Catastral	Valor Actual
Ayuntamiento									
358	Vivienda Conjunto San Luis Blq 9-1º-B	Conjunto San Luis Blq 9-1º-B - San Pedro	1800110UF2410S 0054OX		75,22m²	No	150.000,00 €	0,00 €	150.000,00 €
407	Local nº8-A.Edif.Los Paisajcs.Parc. nº2 PERI ZE-2	Las Albarizas.Marbella			89,29m²	No	356.000,00 €	0,00 €	356.000,00 €
451	Local Comercial II Edf. Birdie Club	Urb. Golf Rio Real T.M. Marbella	4621101UF3442S 0121KD		331,66m²	No	298.764,00 €	0,00 €	298.764,00 €
452	Local I Edf. Birdie Club	Urb. Golf Rio Real T.M. Marbella	4621101UF3442S 0120JS		252,00m²	No	0,00 €	0,00 €	222.600,00 €
453	Garaje nº 64 del Residencial Birdie Club	Urb. Golf Rio Real	4621101UF3442S 0064MK		12,70m²	No	0,00 €	0,00 €	12.000,00 €
455	Viv. Duplex nº 81, conj. Resid. Birdie Club	Urb. Golf Rio Real, T.M. Marbella	4621101UF3442S 0201UW		380,77m²	No	762.000,00 €	0,00 €	762.000,00 €
473	Aspandem. Local almacen nº 1 en plta. Semisótano, Edf. Las Palomas	Avda Arias de Velasco Centro			251,77m²	No	105.921,77 €	0,00 €	105.921,77 €
474	Aspandem. Local almacen nº 2, plta. semisótano, Edf. Las Palomas	Avda Arias de Velasco	Pendas nº 2		121,95m²	No	51.305,40 €	0,00 €	51.305,40 €
475	Aspandem. Local almacen nº 3, plta. semisótano, Edf. Las Palomas.	Avda Arias de Velasco Centro	Pendas nº 2		117,07m²	No	49.246,93 €	0,00 €	49.246,93 €
476	Aspandem. Local almacen nº 4, plta. semisótano, Edf. Las Palomas	Avda Arias de Velasco	Pendas nº 2		117,07m²	No	49.246,93 €	0,00 €	49.246,93 €
477	Aspandem. Local almacen nº 5, plta. Semisótano, Edf. Las Palomas	Avda Arias de Velasco Centro	Pendas nº 2		121,95m²	No	51.305,40 €	0,00 €	51.305,40 €
478	Aspandem. Local almacen nº 6, plta. Semisótano, Edf. Las Palomas	Avda Arias de Velasco	Pendas nº 2		121,61m²	No	51.162,36 €	0,00 €	51.162,36 €
479	Aspandem. Local almacen nº 7, plta. Semisótano, Edf. Las Palomas	Avda., Arias de Velasco	Pendas nº 2		140,33m²	No	59.038,02 €	0,00 €	59.038,02 €





Nº	Nombre	Situación	Ref. Catastral	Solar	Edificado	P	Coste Total	V.Catastral	Valor Actual
Ayuntamiento									
538	Finca Benabonita Llanos de Casafuerte URP-VB-15	C.N.340 fin T.M,Partido de Las Chapas TM Marbella		25.250,00 m ²	No		0,00 €	0,00 €	2.272.500,00 €
540	Parcela 54, Finca El Gamonal	Urb El Gamonal, San Pedro de Alcántara		310,00m ²	No		0,00 €	0,00 €	744.000,00 €
596	Parcela PM 3.1.2 Sector URP-VB2 ELVIRIA SUR	Elviria Sur. Término Municipal de Marbella	9925102UF3492N 0001WI	3.720,95m ²	No		0,00 €	0,00 €	617.871,56 €
645	Parcela nº 6.1.b Sector URP-VB-7	Artola Alta Las Chapas T.M. Marbella		540,00m ²	No		0,00 €	0,00 €	0,00 €
646	Parcela nº 6.1.c Sector URP-VB-7	Artola Alta Las Chapas T.M. Marbella		1.359,71m ²	No		0,00 €	0,00 €	0,00 €
663	Parcela 73 - Urb. Hacienda Las Chapas	Urb. Hacienda Las Chapas		1.344,91m ²	No		0,00 €	0,00 €	0,00 €
678	Parcela R.8.1.b. PERI-AN-1	Supermanzana C Nueva Andalucía		362,50m ²	Sí		0,00 €	0,00 €	0,00 €
753	Parcela UE 4.12.7. URP-VB-2 ELVIRIA SUR	Elviria Sur. Término Municipal de Marbella	1711201UF4411S 0001GW	1.013,00m ²	No		0,00 €	0,00 €	0,00 €
754	Parcela UE 4.12.9. URP-VB-2 ELVIRIA SUR	Elviria Sur. Término Municipal de Marbella	1411213UF4411S 0001RW	1.019,00m ²	No		0,00 €	0,00 €	0,00 €
755	Parcela UE 4.12.10. URP-VB-2 ELVIRIA SUR	Elviria Sur. Término Municipal de Marbella	1711202UF4411S 0001QW	1.024,00m ²	No		0,00 €	0,00 €	0,00 €
756	Parcela UE 4.12.11. URP-VB-2 ELVIRIA SUR	Elviria Sur. Término Municipal de Marbella	1711212UF4411S 0001KW	1.018,00m ²	No		0,00 €	0,00 €	0,00 €
757	Parcela UE 4.12.17. URP-VB-2 ELVIRIA SUR	Elviria Sur. Término Municipal de Marbella	1711204UF4411S 0001LW	1.453,00m ²	No		0,00 €	0,00 €	0,00 €
758	Parcela UE 4.12.20. URP-VB-2 ELVIRIA SUR	Elviria Sur. Término Municipal de Marbella	1711205UF4411S 0001TW	1.178,00m ²	No		0,00 €	0,00 €	0,00 €
762	Finca nº 39. URP-SP-4	Poligono Industrial de San Pedro		542,30m ²	No		0,00 €	0,00 €	0,00 €
785	Parcela Rustica de Coto de los Dolores	Hacienda de Campo Coto de los Dolores		15.000,00 m ²	No		0,00 €	0,00 €	900.000,00 €



Nº	Nombre	Situación	Ref. Catastral	Solar	Edificado	P	Coste Total	V.Catastral	Valor Actual
Ayuntamiento									
786	Parcela EE en Urb. Rocio de Nagücles	Urb. Rocio de Nagücles	8726113UF2482N	10.666,00 m ²		No	0,00 €	0,00 €	7.200.000,00 €
789	Piso 1º-C, Bloque N-19. C/ Salduba, 28	C/ Salduba, 28	2033206UF3423S 0004TI		89,71m ²	No	51.987,55 €	0,00 €	51.987,55 €
790	Piso A planta P-0, Bloque N-19. C/ Salduba, 28	C/ Salduba, 28	2033206UF3423S		77,52m ²	No	47.479,96 €	0,00 €	47.479,96 €
791	Centro de Participación Activa para Personas Mayores "Miraflores"	C/Calvario. Edificio Bloque 7-8 Miraflores			1.011,00m ²	No	364.573,94 €	0,00 €	364.573,94 €
796	Parcela nº 1. Zona nº 1. URP-VB-7	Artola Alta Las Chapas T.M. Marbella	3605101uf4430n0 01ui	10.440,25 m ²		No	0,00 €	0,00 €	0,00 €
824	Nave en el PA-ZE-4	C/Alfredo Palma . Arroyo Primero		300,00m ²	300,00m ²	No	0,00 €	0,00 €	0,00 €
861	Parcela Arco norte San Pedro	San Pedro de Alcantara		1.544,00m ²		No	0,00 €	0,00 €	9.279,63 €
883	Parcela nº 141. El Colorado	Sector 4. Supermanzana F. Nueva Andalucia		1.030,00m ²		No	0,00 €	0,00 €	57.571,28 €
947	Parcela A-1 en Los Manchones Altos	Manchones Altos Sur- 1ª Fase.URP-NG-25		38.304,79 m ²		No	0,00 €	0,00 €	1.256.981,68 €
952	Parcela comercial en Los Manchones Altos	Manchones Altos Sur-1ª Fase. URP-NG-25		1.107,00m ²		No	0,00 €	0,00 €	36.326,49 €
957	Parcela P-3 Sector URP-RR-7 El Pinar I	Sector URP-RR-7 El Pinar I Las Albarizas		5.754,91m ²		No	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1.074	Finca nº 36 B. URP-SP-4	Poligono Industrial de San Pedro de Alcantara		765,62m ²		No	0,00 €	0,00 €	138.044,07 €
1.075	Nave Industrial Urb Linda Vista c/Bilbao	Urbanizacion Linda Vista San Pedro de Alcantara	1693102UF2319S 0001LJ	491,00m ²	491,00m ²	No	883.800,00 €	0,00 €	883.800,00 €
1.084	Local comercial nº11, planta baja, edificio Puerta de Marbella	Llano San Ramón, PA-LE-2 BIS. Marbella			80,00m ²	No	150.253,03 €	0,00 €	150.253,03 €

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

NIF/CIF
P29069008FECHA Y HORA
06/11/2020 10:49:20 CET

CÓDIGO CSV

f1e76262c17145f3e9849c18111a2e3cb6459ae8

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella





Patrimonio Municipal de Suelo

Nº	Nombre	Situación	Ref. Catastral	Solar	Edificado	P	Coste Total	V.Catastral	Valor Actual
Ayuntamiento									
1.088	Asociación Carnavalesca Marbellí. Local A, planta baja, portal 1, grupo 5	Residencial "Los Olivos", Arroyo Primero	2327105UF3422N 0001LE		136,46m²	No	0,00 €	272.920,00 €	0,00 €
1.089	Local B, planta baja, portal 1, grupo 5	Residencial "Los Olivos", Arroyo Primero	2327105UF3422N 0002BR		195,79m²	No	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1.090	Local, planta baja, portal 2, grupo 5	Residencial "Los Olivos", Arroyo Primero	2327105UF3422N 0003ZT		65,80m²	No	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1.091	Asociación Carnavalesca Marbellí. Local comercial, planta baja, portal 2, grupo 5	Residencial "Los Olivos", Arroyo Primero	2327105UF3422N 0004XY		68,34m²	No	136.680,00 €	136.680,00 €	136.680,00 €
1.092	Hdad. Ntro Padre Jesús Cautivo, Mª Stma...y Sta. Marta. Local nº 5, planta baja, portal 3, grupo 5	Residencial "Los Olivos", Arroyo Primero	2327105UF3422N 0005MU		186,51m²	No	373.020,00 €	62.245,72 €	373.020,00 €
1.098	Parcela nº34-B, Polígono Ind. San Pedro	URP-SP-4, Polígono Ind. San Pedro		1.041,93m²		No	0,00 €	0,00 €	558.490,50 €
1.101	Parcela de tierra en Benabolá	Partido de Benabolá, Puerto Banús		1.019,67m²		No	0,00 €	0,00 €	6.128,34 €
1.111	Parcela nº 1.2 de la zona 5	UE-1 del URP-SP-2, San Pedro de Alcántara		3.998,59m²		No	0,00 €	0,00 €	1.199.577,00 €
1.120	Parcela UE 4. 17.1	URP-VB2, Elviria Sur	2108103UF4420N 0001ZR	2.490,00m²		No	0,00 €	0,00 €	747.000,00 €
1.121	Parcela UE 4. 17.2	URP-VB2, Elviria Sur	2108101UF4420N 0001ER	1.581,00m²		No	0,00 €	0,00 €	474.300,00 €
1.122	Parcela UE 4. 17.3	URP-VB2, Elviria Sur	2108102UF4420N 0001SR	1.995,00m²		No	0,00 €	0,00 €	598.500,00 €
1.123	Parcela UE 4. 18.6	URP-VB2, Elviria Sur	2210107UF4421S 0001ZY	1.612,65m²		No	0,00 €	0,00 €	483.795,00 €
1.124	Parcela UE 4. 19.6	URP-VB2, Elviria Sur	2413106UF4421S 0001AY	2.477,39m²		No	0,00 €	0,00 €	743.217,00 €



Nº	Nombre	Situación	Ref. Catastral	Solar	Edificado	P	Coste Total	V.Catastral	Valor Actual
Ayuntamiento									
1.125	Parcela UE 4. 19.8	URP-VB2, Elviria Sur	2311102UF4421S 000ILY	1.383,11m²		No	0,00 €	0,00 €	414.933,00 €
1.126	Parcela UE4. 19.9	URP-VB2, Elviria Sur	2311103UF4421S 0001TY	1.539,68m²		No	0,00 €	0,00 €	461.904,00 €
1.151	Local Comercial nº 1. Planta Baja. Portal 1	Edif. San Marino. Fase Tres. San Pedro	2102201UF2420S 0002QS		58,38m²	No	87.570,00 €	19.860,12 €	87.570,00 €
1.152	Local Comercial nº 2. Planta Baja. Portal 1	Edif. San Marino. Fase Tres. San Pedro	2102201UF2420S 0003WD		66,49m²	No	99.735,00 €	22.599,47 €	99.735,00 €
1.153	Local Comercial nº 3. Planta Baja. Portal 2	Edif. San Marino. Fase Tres. San Pedro	2102201UF2420S 0004EF		68,24m²	No	102.360,00 €	23.284,27 €	102.360,00 €
1.154	Local Comercial nº 5. Planta Baja. Portal 3	Edif. San Marino. Fase Tres. San Pedro	2102201UF2420S 0006TH		61,55m²	No	92.325,00 €	21.229,80 €	92.325,00 €
1.155	Local Comercial nº 6. Planta Baja. Portal 3	Edif. San Marino. Fase Tres. San Pedro	2102201UF2420S 0007YJ		55,23m²	No	82.845,00 €	18.832,89 €	82.845,00 €
1.156	Local Comercial nº 7. Planta Baja. Portal 4	Edif. San Marino. Fase Tres. San Pedro	2102201UF2420S 0008UK		68,26m²	No	102.390,00 €	23.284,27 €	102.390,00 €
1.157	Local Comercial nº 8. Planta Baja. Portal 5	Edif. San Marino. Fase Tres. San Pedro	2102201UF2420S 0009IL		66,49m²	No	99.735,00 €	22.599,47 €	29.920,50 €
1.158	Local Comercial nº 9. Planta Baja. Portal 5	Edif. San Marino. Fase Tres. San Pedro	2102201UF2420S 0010YJ		69,57m²	No	104.355,00 €	23.969,13 €	104.355,00 €
1.159	Local A en el nivel Cero	Urb.Playas del Arenal. C/Cervantes	8011107UF3481S 0130TK		227,49m²	No	346.077,80 €	0,00 €	346.077,80 €
1.160	Local Comercial nº 7 en Planta Baja	Bloque B. San Marino San Pedro			53,55m²	No	80.325,00 €	0,00 €	24.097,50 €
1.161	Local Comercial nº 6 en Planta Baja	Bloque B. San Marino San Pedro			41,72m²	No	62.580,00 €	0,00 €	62.580,00 €
1.162	Local Comercial nº 2 en Bloque nº 9	Cjto. Alvarito Playa. Las Chapas	8508111UF3480N 0002ZJ		65,32m²	No	83.813,78 €	0,00 €	83.813,78 €
1.163	Local Comercial nº 3 en Bloque nº 9	Cjto. Alvarito Playa. Las Chapas	8508111UF3480N 0002ZJ		67,63m²	No	86.780,86 €	0,00 €	86.780,86 €



Patrimonio Municipal de Suelo

Nº	Nombre	Situación	Ref. Catastral	Solar	Edificado	P	Coste Total	V.Catastral	Valor Actual
Ayuntamiento									
1.164	Vivienda Planta 1ª Letra J-Este Escalera 1	Edificio E (Este). Banana Beach. Las Albarizas			67,90m²	No	114.582,96 €	0,00 €	114.582,96 €
1.166	Vivienda ED-1 Planta 2ª Tipo A Duplex	Residencial Lunamar.URP-AL-4 Las Chapas	9110104UF3491S0009		244,40m²	No	345.902,22 €	0,00 €	345.902,22 €
1.167	Vivienda ED-2 Planta 2ª Tipo C Duplex	Residencial Lunamar.URP-AL-4Las Chapas	9110104UF3491S0023		244,24m²	No	345.685,04 €	0,00 €	345.685,04 €
1.168	Vivienda Ed. 1Portal 4 Plantas 2ª y 3ª Tipo G Duplex	Cjto. Camino del Pinar. Pasada de Istan.	9830301UF2493S0023SF		198,83m²	No	413.065,25 €	0,00 €	413.065,25 €
1.179	Parcela B Centro. Hacienda La Esperanza	La Cañada Hacienda La Esperanza. Vente Vacio		24.436,83 m²		No	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1.182	Terreno en el Partido de Vente Vacio (rústico)	La Cañada Vente Vacio		9.812,17m²		No	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1.199	Local comercial en planta semisótano, Nave Sur del Edf. Usategui o el Palomar.	Urbanización El Mirador.	0335112UF3403N0118WY		100,00m²	No	48.982,49 €	22.993,49 €	48.982,49 €
1.201	Local comercial Z del bloque 5-6 del Conjunto Residencial Miraflores.	Calle Calvario..	0731110UF3403S0048		851,52m²	No	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1.202	Local A en el Bloque I del Conjunto Residencial Miraflores..	Calle Calvario.	0731113UF3403S02007MO		2.182,83m²	No	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1.245	Parcela o poligono nº 1.	Urbanización Elviria.		8.691,50m²		No	0,00 €	0,00 €	261.199,86 €
1.247	Parcela o Polígono nº VI.	Urbanización Elviria		3.046,00m²		No	0,00 €	0,00 €	91.534,14 €
1.252	Parcela-Parte Uno. El Colorado	Sector 4. Supermanzana F. Nueva Andalucía		10.210,42 m²		No	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1.253	Parcela en Vente Vacio	Vente Vacio.		977,00m²		No	0,00 €	0,00 €	294.903,42 €
1.256	Parcela en Cerca de Los Monteros	Pago Dehesilla de Marbella		7.790,39m²		No	0,00 €	0,00 €	131.285,08 €
1.269	Nave industrial L-21. Finca nº 14. Planta Alta	Partido de Las Peñuelas. Ctra. Marbella-Ojen			121,94m²	No	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1.280	Finca nº 38A URP-SP-4	Polígono Industrial de San Pedro		928,00m²		No	0,00 €	0,00 €	0,00 €



Nº	Nombre	Situación	Ref. Catastral	Solar	Edificado	P	Coste Total	V.Catastral	Valor Actual
Ayuntamiento									
1.293	Local comercial nº 2, planta baja, portal 2.	Calle Padre José Vera, 2.	0921105UF3402S 0017BH		67,86m²	No	0,00 €	38.148,10 €	0,00 €
1.349	Parcela procedente de la Zona L-80, Iglesia de las Chapas	Urb Cerrado de Elviria	0507102UF4400N 0001KL	1.620,00m²		No	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1.390	Parcela de Equipamiento	Parcela en zona SP-24, San Pedro de Alcántara		10.253,00 m²		No	0,00 €	0,00 €	597.620,71 €
1.435	Local nº 1 en planta baja, portal 8, promoción Fuente Mayor 2ª Fase	Promoción Fuente Mayor 2ª fase, San Pedro Alcantara	2302101UF2420S 0025TY		54,21m²	Si	24.435,65 €	0,00 €	24.435,65 €
1.436	Local nº 2 en planta baja, portal 7, promoción Fuente Mayor 2ª Fase	Promoción Fuente Mayor, 2ª fase, San Pedro Alcantara	2302101UF2420S 0011PK		51,76m²	Si	23.331,29 €	0,00 €	23.331,29 €
1.437	Local nº 2 en planta baja, bloque 1, promoción Fuente Mayor 3ª Fase	Promoción Fuente Mayor 3ª fase, San Pedro Alcantara	2302101UF2420S 0011PK		79,63m²	Si	35.893,95 €	0,00 €	35.893,95 €
1.438	Local nº 1 en planta baja, bloque 12, promoción Fuente Mayor 3ª Fase	Promoción Fuente Mayor 3ª Fase, San Pedro Alcantara	2302101UF2420S 0100TD		95,08m²	Si	42.858,17 €	0,00 €	42.858,17 €
1.439	Local nº 2 en parcela 2 del P.E.R.I. ZE-2 Las Albarizas 3ª fase	Av. General Lopez Dominguez, 6. Las Albarizas	2224102UF3422S 0007FJ		262,25m²	Si	123.302,55 €	0,00 €	123.302,55 €
1.440	Local nº 3 en parcela 2 del P.E.R.I. ZE-2 Las Albarizas 3ª fase	Av. General Lopez Dominguez, 6. Las Albarizas	2224102UF3422S 0008GK		180,49m²	Si	84.861,30 €	0,00 €	84.861,30 €
1.441	Local en planta sótano nivel +1 de la 3ª fase de la promoción edif. Los Paisajes	Av. General Lopez Dominguez, 6. Las Albarizas	2224102UF3422S 0004AF		86,94m²	Si	10.450,40 €	0,00 €	10.450,40 €
1.442	Local en planta semisótano de la 3ª fase de la promoción edif. Los Paisajes	Av. General Lopez Dominguez, 6. Las Albarizas	2224102UF3422S 0005SG		183,63m²	Si	22.072,77 €	0,00 €	22.072,77 €
1.495	Finca R-15 que configura la manzana 6 de la UE-2 sector URP-SP-4	UE-2 del sector URP-SP-4 Pg. Ind. San Pedro Alcántara		5.289,88m²		No	0,00 €	0,00 €	3.701.544,05 €



Nº	Nombre	Situación	Ref. Catastral	Solar	Edificado	P	Coste Total	V.Catastral	Valor Actual
Ayuntamiento									
1.496	Finca R-18 de la UE-2 sector URP-SP-4	UE-2 del sector URP-SP-4 Pg. Ind. San Pedro Alcántara		387,09m ²		No	0,00 €	0,00 €	270.865,24 €
1.555	Local en planta baja, bloque I del cpto. Edif. Feria	entre las calles Jose Manuel Vallés, Fray Agustín de San Pascual y Alfredo Palma			1.000,00m ²	No	558.750,00 €	0,00 €	558.750,00 €
1.558	Local comercial nº 4-A Planta Baja. Edif. Antonio Herrero	Avda. del Mar	1121201UF3412S 0080GH		184,00m ²	No	624.259,36 €	0,00 €	624.259,36 €
1.592	Parcela 1.1, Sector URP-SP-8 "Ensanche Este II"	Sector URP-SP-8 "Ensanche Este II"		1.739,47m ²		No	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1.615	Parcela M.3.2 del ARI-NA-3	Urb. Nueva Andalucía (ARI-NA-3)	4513114UF2441S 0001TD	2.949,00m ²		No	0,00 €	0,00 €	408.660,00 €
1.618	Local comercial nº 1, Edificio Corona	URP-SP-10 "Ensanche Sur 1", hoy UE-SP-16, San Pedro Alcántara	1893102UF2319S 0126WH		87,74m ²	No	333.147,74 €	0,00 €	333.147,74 €
1.619	Local comercial nº 2, Edificio Corona	URP-SP-10 "Ensanche Sur 1", hoy UE-SP-16, San Pedro Alcántara	1893102UF2319S 0127EJ		97,52m ²	No	318.690,47 €	0,00 €	318.690,47 €
1.620	Local comercial nº 3, Edificio Corona	URP-SP-10 "Ensanche Sur 1", hoy UE-SP-16, San Pedro Alcántara	1893102UF2319S 0128RK		124,02m ²	No	422.489,94 €	0,00 €	422.489,94 €
1.750	Parcela R.8.2.a.1, sita en el SUNC-T-NA-1, Manzana R-8.	Urbanización Nueva Andalucía SUNC-T-NA-1, Manzana R-8	2514711UF2421S 0001RT	1.715,25m ²		No	0,00 €	0,00 €	1.142.524,50 €
1.758	Local Comercial nº 2-4-A, en c/ Marqués del Duero (San Pedro Alcántara)	C/ Marqués del Duero 71 (San Pedro Alcántara)	1997123UF2319N 0014XL		54,43m ²	Si	0,00 €	0,00 €	94.747,94 €
1.759	Local Comercial nº 2-4-B, en c/ Marqués del Duero (San Pedro Alcántara)	C/ Marqués del Duero 71 (San Pedro Alcántara)	1997123UF2319N 0015MB		54,00m ²	Si	0,00 €	0,00 €	23.980,75 €



Patrimonio Municipal de Suelo

Nº	Nombre	Situación	Ref. Catastral	Solar	Edificado	P	Coste Total	V.Catastral	Valor Actual	
Ayuntamiento										
1.761	Local comercial (en bruto) en Conjunto Prado Alto (Avda. La Florida).	Conjunto "Prado Alto", al norte de la Estación de Autobuses	063611UF3403N0 001HS	500,00m²	550,54m²	No	0,00 €	0,00 €	788.357,90 €	
1.771	Manzana 5 (VPO)- URP-SP-10 (Vivienda Protegida)	URP-SP-10. Ensanche Sur 1, San Pedro Alcántara	1690101UF2319S 0001KJ	4.017,05m²		No	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
								Inmuebles	111	36.151.640,42 €
								Total Informe	111	36.151.640,42 €

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

f1e76262c17145f3e9849c18111a2e3cb6459ae8

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES_LA0013585_2020_0000000000000000000004348208

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 06/11/2020 10:45:00

Origen: Administración

Estado elaboración: Otros

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: f1e76262c17145f3e9849c18111a2e3cb6459ae8

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de: servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf